



Unser System für Ihren Erfolg

Gebündelte Kompetenz aus einer Hand

arch | ing citak immobilien  
gemeinschaft von architekten und ingenieuren

## Hausverwaltung

Um Ihnen ein qualitativ hochwertiges Immobilienmanagement anbieten zu können, umfasst unser Leistungsspektrum bei der Verwaltung von Immobilien die kaufmännischen und technischen Dienstleistungen. Dieser Service wird durch Beratungs- und Planungsdienstleistungen abgerundet.

Wir werden Ihre Immobilie zum Erfolg führen, denn bei unserem Immobilienmanagement werden kompetente und zuverlässige Handwerksbetriebe, Ingenieure und Dienstleister durch uns beauftragt alle notwendigen und wertsteigernden Arbeiten durchzuführen. Dabei arbeiten wir zur Pflege Ihrer Immobilie auch mit Unternehmen aus den Bereichen der Gebäudereinigung, des Sicherheitsdienstes, der Wartung und des Hausmeisterservices zusammen.

Wir garantieren Ihnen hierbei mit unserem guten Namen für die ordnungsgemäße Durchführung und Abnahme dieser Leistungen.

## Dienstleistungsbreite



## Dienstleistungspaket WEG-Verwaltung

### Unser Aufgabenbereich umfasst unter anderem:

1. Einzug der Hausgelder und der Abrechnung inklusive Mahnwesen.
2. Leistung aller Bewirtschaftungskosten.
3. Anlegen gesonderter Treuhandkontos für die WEG.
4. Einstellen und Entlassen von Hilfskräften (Hausmeister, Gärtner, Reinigungsfrauen usw.).
5. Beschaffung von Gebrauchsgegenständen  
 Falls erforderlich, unter Rücksprache mit dem Verwaltungsbeirat: Abschließen von Wartungsverträgen für haustechnische Anlagen.
6. Falls erforderlich, unter Rücksprache mit dem Verwaltungsbeirat: Einholen von Kostenvoranschlägen sowie die Durchführung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten.
7. Abwicklung von Versicherungsschäden.
8. Erstellung der Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftspläne sowie Zusendung an alle Eigentümer. Sofern gewünscht, erhalten die Wohnungseigentümer die Möglichkeit, die Rechnungsbelege in unseren Büroräumen einzusehen.
9. Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen, die von Herrn Ali Hakan Citak persönlich geleitet werden.
10. Versenden der Protokolle der Eigentümerversammlungen innerhalb von 14 Tagen nach der Eigentümerversammlung.
11. Regelmäßige Objektbegehungen.
12. Hauseigene Rufbereitschaft in Notfällen (Herr Citak 0177 770 13 88).
13. Überwachung der technischen Betriebsführung der Anlagen im Gebäude unter energieökonomischen Gesichtspunkten, Erarbeitung von Vorschlägen zur Optimierung und Kostensenkung).

Kontakt

**arch-ing Citak Immobilien IVD**  
Inh. M.Eng. Dipl.-Ing. Herr Ali Hakan Citak  
Yorckstraße 12  
50733 Köln

Tel.: +49 (0) 221 - 29 88 71 20

Mobil: +49 (0) 177 - 770 13 88

Fax: +49 (0) 221 - 29 88 71 21

Homepage: [www.arch-ing-immobilien.de](http://www.arch-ing-immobilien.de)

Email: [info@arch-ing-immobilien.de](mailto:info@arch-ing-immobilien.de)

Mitgliedschaften & Kooperationen



Immobilienverband Deutschland IVD



Confédération Européenne de l'Immobilier