

Immobilienvermietung

Unser System für Ihren Erfolg

Gebündelte Kompetenz aus einer Hand

arch | ing citak immobilien  
gemeinschaft von architekten und ingenieuren

## Immobilienvermietung

Wir sind Ihr kompetenter und zuverlässiger Immobilienmakler für Ihre Immobilienvermietung.

Die Vermietung von Eigentumswohnungen, Einfamilienhäusern und Gewerbeimmobilien ist bei uns in sehr guten Händen und genießt die höchste Priorität. Als Ihr kompetenter Immobilienmakler in Köln bieten wir Ihnen unsere umfassende Dienstleistung zur Vermietung Ihrer Immobilien an.

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder sind sogar Sie auf der Suche nach einem zuverlässigen Makler für die Vermietung? Dann sollten Sie unsere Erfahrung und Kompetenz als Immobilienmakler nutzen, denn wir arbeiten mit unserem 5 Phasen-System zum Erfolg.

## Dienstleistungsbreite



## Unser 5 Phasen-System für die Vermietung

### Unser Aufgabenbereich umfasst unter anderem:

#### 1. Objekterfassung und Zusammenstellung der Objektunterlagen:

Interview 1, Objektbesichtigung, Fotodokumentation, Datenaufnahme, Beschaffung der Bestandsunterlagen, Abrechnungen und Kosten

#### 2. Objektaufnahme, Mietpreisermittlung und Rücksprache mit Eigentümer:

Dateneingabe im System, Auswertung Daten, Mietpreisermittlung, Interview 2, Präsentation der Ergebnisse, Preisfindung und Preisabsprache mit Eigentümer.

#### 3. Vermarktungsvorbereitung und Objektpräsentation:

Zielgruppenfestlegung, Vermarktungsstrategie, Erstellung von Werbetexten, Erstellung von Exposé, Online-Veröffentlichung in über 10 Immobilien-Portalen, Werbung am Objekt, Flyeraktion, Zeitungsinserate, Kooperationen und Mundpropaganda.

#### 4. Exposéversand und Besichtigungsphase:

Abgleich Interessenten in Stammdaten, Entgegennahme der Anfragen, Interessentenvorauswahl, Exposéversand, Besichtigungsterminvorbereitung, -wahrnehmung, und -nachbereitung.

#### 5. Mietvertragsabschluss und Nachbereitung inkl. Übergabe:

Einholung Bonitätsauskunft, Vorbereitung Mietvertragsentwurf, Mietvertragstermin, Vorbereitung Protokoll und Übergabe.

**Des Weiteren senden wir Ihnen ein monatliches Reporting zu unseren Aktionen und Resultaten zu.**

Immobilien Portale



Printmedien



Neue Online - Medien



Maklerschilder, Werbebanner, Bautafel, Flyer



CRM-Software und Website



Kleiner Auszug Referenzen



Kontakt

**arch-ing Citak Immobilien IVD**  
Inh. M.Eng. Dipl.-Ing. Herr Ali Hakan Citak  
Yorckstraße 12  
50733 Köln

Tel.: +49 (0) 221 - 29 88 71 20  
Mobil: +49 (0) 177 - 770 13 88  
Fax: +49 (0) 221 - 29 88 71 21

Homepage: [www.arch-ing-immobilien.de](http://www.arch-ing-immobilien.de)  
Email: [info@arch-ing-immobilien.de](mailto:info@arch-ing-immobilien.de)

Mitgliedschaften & Kooperationen



Immobilienverband Deutschland IVD



Confédération Européenne de l'Immobilier